УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Шпаковского

муниципального округа

Ставропольского края

от 20 июня 2025 г. № 644

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – Положение, муниципальное имущество, Шпаковский округ) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ   
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Шпаковского округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. Настоящее Положение регулирует вопросы, возникающие при приватизации муниципального имущества Шпаковского округа, отнесенные законодательством Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления, и определяет:

1) компетенцию органов местного самоуправления Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, структурных подразделений администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в сфере приватизации муниципального имущества;

2) порядок планирования приватизации муниципального имущества;

3) порядок приватизации муниципального имущества;

4) порядок продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;

5) порядок заключения договора приватизации;

6) порядок оплаты муниципального имущества;

7) порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.

4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества, находящегося в собственности Шпаковского округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

6. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципального имущества;

3) увеличение доходной части бюджета Шпаковского округа;

4) оптимизация структуры муниципальной собственности.

7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

9. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

II. Компетенция органов местного самоуправления

Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, структурных подразделений администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в сфере приватизации муниципального имущества

10. Компетенция органов местного самоуправления Шпаковского округа в сфере приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, Уставом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Шпаковского округа.

11. К компетенции Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Дума округа) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества);

2) принятие дополнений и изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) осуществление контроля за выполнением администрацией Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) настоящего Положения, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

4) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества.

12. К компетенции администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) представление на рассмотрение Думы округа проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

2) внесение в течение года на рассмотрение Думы округа изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) представление на рассмотрение Думы округа отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества и изменении или отмене условий приватизации;

4.1) принятие решений об условиях приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей и изменении или отмене условий приватизации;

5) утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;

6) принятие решения о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого муниципального имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. К компетенции комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее - комитет) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) разработка и представление администрации проекта решения Думы округа об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий плановый период;

2) разработка и представление администрации проекта изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) разработка и представление администрации проекта отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) разработка и представление администрации проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества и изменении или отмене условий приватизации;

5) разработка и представление администрации проектов условий конкурса продажи муниципального имущества;

6) осуществление функций организатора продажи муниципального имущества;

7) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества в объеме, предусмотренном федеральным законодательством, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт о проведении торгов) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом   
«О приватизации государственного и муниципального имущества» и на официальном портале органов местного самоуправления Шпаковского округа (далее - официальный портал органов местного самоуправления округа);

8) контроль за соблюдением условий договоров приватизации муниципального имущества и, в случае выявления нарушений, принятие необходимых мер по расторжению договоров;

9) контроль за поступлением денежных средств от приватизации муниципального имущества;

10) анализ эффективного использования муниципального имущества.

13.1. К компетенции комитета по муниципальному хозяйству и охране окружающей среды администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края относятся:

1. формирование и направление перечня сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей в Комитет для включения указанного муниципального имущества в Прогнозный план (программу) приватизации;
2. подготовка и направление условий эксплуатационных обязательств сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей в Комитет для подготовки проекта решения указанного в подпункте 4.1 пункта 12 настоящего Положения;
3. осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанного имущества в соответствии с порядком, установленным администрацией Шпаковского муниципального округа.

III. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

14. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, который ежегодно утверждается Думой округа на очередной финансовый год и плановый период.

15. Предложения для включения в Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества могут вноситься главой Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, Думой округа, администрацией, юридическими и физическими лицами.

16. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать:

1) задачи приватизации муниципального имущества на соответствующий плановый период;

2) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества муниципальных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Шпаковского округа, с указанием характеристики муниципального имущества, способа приватизации;

3) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых, в соответствии с решением администрации подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

4) сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

5) предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества;

6) прогноз поступления в бюджет Шпаковского округа полученных от продажи муниципального имущества денежных средств, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации;

7) стоимость муниципального имущества, установленную в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

17. Характеристика муниципального предприятия должна содержать следующие данные:

1) наименование и местонахождение муниципального предприятия;

2) среднесписочная численность его работников;

3) балансовая стоимость основных средств;

4) остаточная стоимость основных средств.

18. Характеристика акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать наименование и местонахождение акционерного общества, количество акций или размер доли Шпаковского округа в уставном капитале акционерного общества, их номинальную стоимость.

19. Характеристика иного муниципального имущества, не указанного в пунктах 17-18 настоящего Положения, должна содержать его наименование, местонахождение и назначение, кадастровый номер (для недвижимого муниципального имущества), площадь (протяженность), сведения о наличии обременения имущества.

20. Администрация вносит проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на рассмотрение Думы округа не позднее 30 ноября текущего года.

IV. Порядок приватизации муниципального имущества

21. Условия приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, определяются постановлением администрации.

22. Постановление администрации об условиях приватизации муниципального имущества содержит следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества, которая устанавливается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

23. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия постановлением администрации об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Шпаковского округа.

23.1. Приватизация сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей осуществляется с учетом особенностей установленных статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества

24. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет изменение способа и условий приватизации муниципального имущества, путем принятия соответствующего постановления администрации.

25. Организация продажи муниципального имущества способами, определенными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, с учетом некоторых особенностей, установленных настоящим Положением.

V. Порядок продажи муниципального имущества

по минимально допустимой цене

26. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=100139&field=134&date=30.05.2025) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене государственного или муниципального имущества.

При продаже по минимально допустимой цене, минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

27. Комитет в процессе подготовки и проведения продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене:

1) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества, а также размещение информации о проведении продажи на официальном сайте о проведении торгов и официальном портале органов местного самоуправления округа в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

2) принимает заявки юридических и физических лиц на приобретение муниципального имущества (далее - заявки и претенденты), а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения муниципального имущества и другие документы по описи, представленной претендентом;

3) ведет учет заявок и предложений о цене приобретения муниципального имущества путем их регистрации в установленном порядке;

4) уведомляет претендента об отказе в рассмотрении поданной им заявки и предложения о цене приобретения имущества или о признании его покупателем имущества;

5) заключает с покупателем договор приватизации муниципального имущества;

6) производит расчеты с покупателем;

7) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах продажи муниципального имущества, а также его размещение на официальном сайте о проведении торгов и официальном портале органов местного самоуправления округа в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

8) обеспечивает передачу муниципального имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

9) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

28. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 26 настоящего Положения, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

29. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

30. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто, в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене или если, по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

31. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

32. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит на счет электронного оператора электронной площадки задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

33. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

34. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

35. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене, до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

36. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений, о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.

Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

37. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 36 настоящего Положения.

38. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 30 настоящего Положения, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

39. В течение пяти дней, с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 30 настоящего Положения, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о размере цены.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.

40. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае установленном абзацем вторым пункта 30 настоящего Положения, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, задаток не возвращается. Договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 41 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 28 настоящего Положения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

41. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется Комитетом в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 30 настоящего Положения.

VI. Порядок заключения договора приватизации

42. Заключение договора приватизации муниципального имущества производится в следующем порядке:

1) договор приватизации муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи;

2) договор приватизации муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом   
«О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

43. При уклонении покупателя от заключения договора приватизации муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

44. В договоре приватизации муниципального имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения от заключения договора приватизации муниципального имущества и (или) отказа от оплаты муниципального имущества.

45. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре приватизации муниципального имущества.

VII. Порядок оплаты муниципального имущества

46. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в бюджет Шпаковского округа, администратором данных доходов является Комитет.

Оплата приобретаемого муниципального имущества при приватизации производится единовременно в срок, не превышающий 30 рабочих дней, с момента заключения договора приватизации муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, или в рассрочку.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

47. Рассрочка платежа устанавливается постановлением администрации в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

При предоставлении рассрочки, на сумму денежных средств, производится начисление процентов. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей на дату получения покупателем договора приватизации муниципального имущества.

При продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене рассрочка не предоставляется.

48. В постановлении администрации о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

49. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором приватизации муниципального имущества, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

50. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное муниципальное имущество признается, в силу закона, находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

VIII. Порядок управления находящимися в муниципальной

собственности акциями акционерных обществ, созданных

в процессе приватизации

51. Права акционера акционерного общества, акции которых находятся в собственности Шпаковского округа, осуществляет комитет в порядке, определенном администрацией.

52. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется комитетом через представителей в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ в порядке, определенном администрацией.

IX. Отчет о результатах приватизации

муниципального имущества

53. Администрация ежегодно представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества на рассмотрение Думы округа не позднее 01 марта, следующего за отчетным годом.

54. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Председатель Думы

Шпаковского муниципального

округа Ставропольского края С.В.Печкуров

Глава Шпаковского

муниципального округа

Ставропольского края И.В.Серов